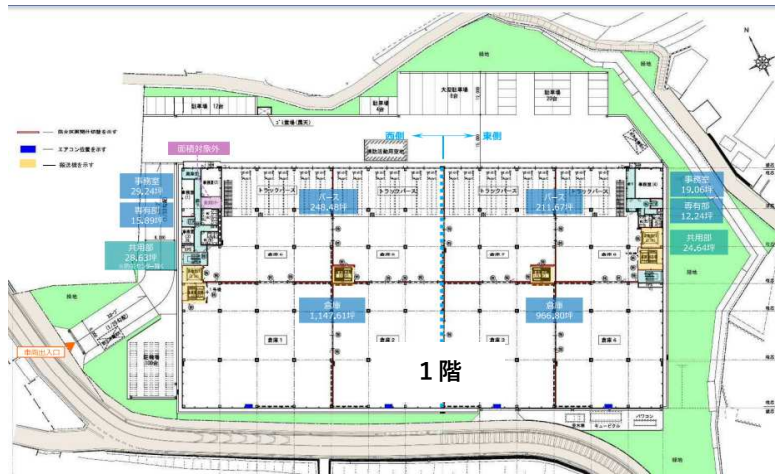


☆新築倉庫 全館作業空調付き物件 ※分割ご相談

	倉庫	バス	事務所等	専有部	共用部	計
1階-3階(西)	3,754.45坪	248.48坪	55.34坪	74.79坪	28.63坪	4,161.69坪
1階-3階(東)	3,339.25坪	211.67坪	69.76坪	73.36坪	24.64坪	3,718.68坪
地下1階	835.80坪	293.49坪	61.92坪	※独立使用可		1,191.21坪

分割相談可	
所在地	埼玉県所沢市本郷8-1
建物構造	鉄骨造3階建(地下1階付)
床面積	10,057.23坪(内訳左記参照)
竣工	2023年2月末日
用途地域	市街化調整区域
月額賃料	お問合せ下さい
敷金	お問合せ下さい
契約・期間	5年間定期建物賃貸借
使用開始	即日



- 備考
- ・所沢ICより約2.6km/東所沢駅約12分
  - ・JR武蔵野線「東所沢駅」徒歩約12分
  - ・床荷重 各階1.5t
  - ・天高:梁下 地下1階5.7m
  - ・1フロア利用(ヤード専有)

Soland house

株式会社ソランドハウス

Solution land House,LTD.

〒354-0044 埼玉県入間郡三芳町大字北永井797-5  
埼玉県知事 (1) 第24306号

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員

(TEL) 049-258-3535

(FAX) 049-257-2223

(e-mail) a.murai@land-port.co.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

担当	(Mobile)
久保	080-1270-0663
郵井	090-1687-7139

■取引態様: 媒介  
■手数料: 借主100%  
                  客付100%